



Rif.: 61223346

€ 395.000

Villa singola in vendita

Montalto Di Castro, Strada Vulci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 67.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente di recente costruzione (2016), situata a Montalto di Castro, in posizione tranquilla e riservata, a soli 10 minuti dal centro del paese. La proprietà si sviluppa interamente su un unico livello ed è circondata da un ampio terreno privato di circa 7.000 mq, ideale per chi desidera privacy, comfort e ampi spazi esterni. L'abitazione è composta da: ampio e luminoso soggiorno; due cucine separate; tre camere da letto; una stanza multifunzionale adibita a studio con struttura blindata; due bagni, di cui uno da ultimare; locale lavanderia/ripostiglio per elettrodomestici; locale tecnico con accesso diretto da una delle cucine. La casa è dotata di un impianto di riscaldamento completo e versatile, pensato per garantire comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno: caldaia policombustibile a pellet e nocciolino; scaldabagno termoelettrico utilizzabile sia elettricamente sia tramite caldaia; caldaia a gas per acqua calda istantanea; climatizzatori caldo/freddo; termoconvettori presenti nel soggiorno con predisposizione nelle altre stanze. Gli infissi in PVC

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

