



Rif.: 61219909

**€ 395.000**

**Multilocale in vendita**

**Montalto Di Castro, Via Aurelia Tarquinia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 282 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 453.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 197.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore commerciale di Montalto di Castro, lungo Via Aurelia Tarquinia, Tecnocasa propone in vendita un prestigioso fabbricato cielo-terra a destinazione D/8, attualmente sede operativa di una holding e organizzato per attività direzionali, professionali e medico-specialistiche. L'immobile sorge in una posizione strategica ad alta visibilità, all'interno del principale punto nevralgico commerciale del paese, contesto caratterizzato dalla presenza di numerose attività e servizi. L'intero fabbricato è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2004, realizzata con materiali e rifiniture di pregio, che ancora oggi conferiscono agli ambienti un'immagine elegante, moderna e altamente rappresentativa. Gli spazi interni si distinguono per la qualità delle finiture, le pavimentazioni in parquet, i controsoffitti con illuminazione integrata, le pareti decorative e l'atmosfera professionale e accogliente, ideale per attività direzionali e sanitarie. La proprietà si sviluppa su tre livelli collegati internamente sia tramite ascensore sia mediante scala privata. Al piano terra troviamo una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

