



Rif.: 61219171

€ 190.000

Multilocale in vendita

Montalto Di Castro, Via Ansedonia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	5



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 90.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 67.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Montalto di Castro, in posizione strategica e adiacente alla principale arteria commerciale del paese, proponiamo in vendita una struttura ricettiva completamente ristrutturata, attualmente adibita a guest house ad alta redditività. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello ed è stato oggetto di una recente e accurata ristrutturazione, studiata per garantire comfort, funzionalità e gestione smart dell'attività. La struttura è composta da 5 camere matrimoniali, tutte dotate di bagno privato interno, oltre ad un ulteriore locale predisposto per essere utilizzato come area comune, reception o spazio colazioni. Distribuzione interna: 2 camere da circa 16 mq con bagno interno da 4,75 mq, 2 camere da circa 14,80 mq con bagno interno da 4,75 mq, 1 camera da 14,68 mq con bagno interno da 3,90 mq. La gestione della struttura è completamente automatizzata e predisposta per il self check-in/check-out da remoto grazie ai sistemi di accesso con codice sia all'ingresso principale che alle camere, caratteristica che consente un'attività moderna, efficiente e facilmente gestibile anche a distanza. Soluzione ideale per: investimento a reddito immediato/attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

