



Rif.: 61213345

**€ 89.000**

## Monocale in vendita

Montalto Di Castro, Via Umbria - Montalto Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 56.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un accogliente monocale a Montalto Marina, situato a soli 300 metri dalla spiaggia, in un contesto tranquillo e silenzioso, ideale per chi desidera relax e comodità a due passi dal mare. L'immobile, recentemente ristrutturato grazie al Superbonus 110%, si presenta in ottime condizioni ed è dotato di infissi in PVC con doppio vetro, climatizzazione e portone blindato, garantendo elevati standard di comfort e sicurezza. La cucina e il bagno, entrambi finestrati, assicurano ambienti luminosi e ben areggiati. Completa la proprietà un ampio balcone coperto, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy. Soluzione ideale sia come casa vacanze sia come investimento, grazie alla posizione strategica a pochi passi dal mare. Il fabbricato si distingue inoltre per la sua caratteristica e originale forma a "mezza luna", che lo rende unico nel suo genere. Dati tecnici: Infissi doppio vetro/PVC, fognatura comunale, acqua diretta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

