



Rif.: 61202513

## € 139.000

### Trilocale in vendita

Montalto Di Castro, Via Oceano Pacifico -  
Montalto Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 78.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trilocale con ampio spazio esterno a 1 km dal mare in posizione comoda a pochi minuti dalla stazione dei treni e a circa 1 km dal mare, proponiamo in vendita trilocale situato al primo piano. L'immobile si distingue per la presenza di un ampio spazio esterno, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato, con una piacevole sensazione "da campagna", pur rimanendo a breve distanza dal mare e dai principali servizi. L'appartamento è composto da: • soggiorno/cucina abitabile • camera matrimoniale • cameretta di buone dimensioni, con possibilità di inserire più letti • bagno finestrato. Dati tecnici: infissi vetro/legno, fognatura comunale e acqua diretta. Completano la proprietà un balconcino, un terrazzo e un ampio giardino, perfetti per momenti di relax all'aperto. Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla posizione strategica e alla vivibilità degli spazi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

