



Rif.: 61196986

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Montalto Di Castro, Via Guglielmi Giacinto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 78.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale al centro di Montalto di Castro – ideale come investimento o casa vacanze. A Montalto, in via Giacinto Guglielmi, nella caratteristica zona di Terravecchia, adiacente al centro storico ma fuori dalle mura, proponiamo in vendita bilocale di circa 35 mq al piano terra. L'immobile si presenta abitabile fin da subito ed è composto da: • ingresso con disimpegno • zona soggiorno compatta e funzionale • bagno finestrato • camera da letto ampia e luminosa. Punti di forza: • posizione strategica, a due passi dal centro del paese ma con maggiore tranquillità • contesto caratteristico in una delle vie più antiche della zona • impianto di climatizzazione presente • impianto elettrico recentemente rifatto • ideale come investimento, casa vacanze o appoggio. L'appartamento offre inoltre possibilità di personalizzazione con piccoli interventi di manutenzione, permettendo di valorizzare al meglio gli spazi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

