



Rif.: 61195520

# € 449.000

## Villa singola in vendita

Montalto Di Castro, Strada della Principessa -  
Pescia Romana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pescia Romana – Casale indipendente con 5.000 mq di terreno Nella campagna di Pescia Romana, in Strada della Principessa, proponiamo in vendita casale indipendente da ristrutturare, con ampio terreno e vista panoramica. Posizione riservata ma ben collegata alla SS Aurelia, con rapido accesso a Montalto di Castro e ai principali servizi. L'immobile è suddiviso in due unità indipendenti: Il piano terra è composto da una zona giorno separata dalla cucina, una camera matrimoniale e una ceretta e un bagno finestrato. Tramite una scala esterna si raggiunge il secondo appartamento situato al piano primo, ed è così composto: un disimpegno che collega la cucina, un ambiente attualmente utilizzato come ripostiglio, una sala da pranzo, tre camere da letto matrimoniali ed infine un bagno finestrato. Entrambe le unità sono completamente da ristrutturare. Completano la proprietà: un terreno di circa 5.000 mq, un pollaio e due magazzini. La proprietà gode di una vista aperta e panoramica, con affacci sulla campagna circostante e scorci su Pescia Romana. Dati Tecnici: Infissi in legno/vetro, acqua diretta, fognatura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

