



Rif.: 61194611

€ 149.000

Trilocale in vendita

Montalto Di Castro, Via Tre Cancelli - Montalto Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 67.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Montalto Marina proponiamo in vendita un trilocale al primo piano con ingresso indipendente e accesso carrabile. L'immobile si trova a soli 700m dal mare facilmente raggiungibile grazie a una comoda pista ciclabile realizzata mediante un intervento di riqualificazione urbana che collega tutta la marina, rendendo gli spostamenti pratici e piacevoli senza l'utilizzo della macchina. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno con sala e cucina open space, ideale per vivere e condividere gli spazi in modo funzionale. La zona notte comprende due camere da letto: una matrimoniale e una cameretta, oltre a un bagno finestrato. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un terrazzo e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

