



Rif.: 61166000

# € 1.599.000

## Villa singola in vendita

Montalto Di Castro, Strada matteaccio - Pescia Romana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 248 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

In strada Ghiacciolo, una zona esclusiva di Pescia Romana, proponiamo in vendita l'agriturismo denominato "La Cornacchia", una proprietà inserita in un contesto riservato e verde, ma al tempo stesso a brevissima distanza dal centro del paese e da tutti i principali servizi. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: la proprietà si trova infatti in una delle aree più richieste della Maremma laziale ed è situata a soli 6 km dalle spiagge di Capalbio, facilmente raggiungibili. L'agriturismo è composto da quattro unità abitative, ben distribuite all'interno della proprietà e pensate per garantire privacy e funzionalità. Due abitazioni risultano completamente indipendenti, mentre le altre due sono affiancate tra loro. Ogni unità dispone di spazi esterni dedicati, portici vivibili e aree riservate, il tutto inserito in un contesto armonioso e curato, circondato da olivi, siepi e ampie zone verdi. Nel dettaglio, la proprietà comprende due unità immobiliari separate: •la prima, di maggiore metratura, è composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre a un bagno di servizio; •la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

