



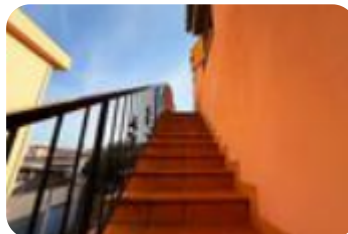
Rif.: 61164083

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Montalto Di Castro, Via Tirrena**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 104.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Trilocale con terrazzo – secondo e ultimo piano – Montalto di Castro In contesto residenziale tranquillo e ben posizionato, tra il mare e il centro di Montalto di Castro, proponiamo in vendita appartamento trilocale molto luminoso, posto al secondo e ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità immobiliari. La palazzina è di tipo familiare, priva di spese condominiali e senza abitazioni sovrastanti, un aspetto che garantisce maggiore privacy e comfort abitativo. L'immobile, in ottime condizioni, si apre su una ampia zona giorno di circa 36 mq, con soggiorno e angolo cottura, uno spazio accogliente e funzionale che rappresenta il cuore della casa. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e ripostiglio, utilizzabile anche come cabina armadio. L'appartamento è valorizzato da un balcone perimetrale che circonda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

