



Rif.: 61153046

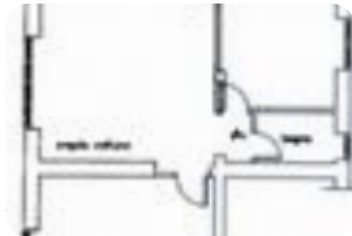
↓ € 429.000

€ 499.000 (-15%)

## Villa singola in vendita

Montalto Di Castro, Strada La Moletta - Pescia Romana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 89.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

PESCIA ROMANA – CASALE UNICO A POCCHI PASSI DAL CENTRO ABITATO  
 Pesca Romana, in posizione strategica e a meno di un minuto dal centro del paese, proponiamo in vendita un casale davvero unico nel suo genere: una proprietà rara da trovare in zona, grazie alla combinazione perfetta tra tranquillità, indipendenza e vicinanza a tutti i servizi. L'immobile sorge su un piccolo colle con affaccio aperto sulla campagna circostante, pur rimanendo a pochi minuti dal mare. La struttura ospita tre unità abitative indipendenti, ideali per più nuclei familiari, per chi cerca una soluzione da mettere a reddito o per chi desidera una grande casa immersa nel verde con 2 ettari di terreno. Al piano terra troviamo due appartamenti gemelli, ciascuno composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Uno dei due è già dotato di condizionatori, mentre entrambi dispongono di stufe

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

