



Rif.: 61148181

↓ € 89.000

€ 109.000 (-19%)

**Rustico in vendita****Montalto Di Castro, Strada Del Tirreno - Pescia Romana**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Pescia Romana – Terreno di 4.000 mq con silos ante '67 a pochi minuti dal mare In vendita terreno di circa 4.000 mq situato a Pescia Romana, in posizione tranquilla ma ben collegata e a pochi minuti dal mare di Pescia. All'interno della proprietà è presente un silos costruito ante '67, attualmente accatastato come C/2 (magazzino). La struttura offre la possibilità di ampliamento e trasformazione grazie alla presentazione di un piano aziendale, consentendo la realizzazione di una soluzione abitativa o di un progetto agricolo/aziendale. Caratteristiche principali • Terreno pianeggiante di 4.000 mq • Silos/struttura pre-1967 in categoria C/2 • Potenziale ampliamento tramite piano aziendale • Posizione riservata e facilmente accessibile • Vicino al mare e ai principali servizi • Opportunità ideale per chi cerca un investimento con margini di valorizzazione Una soluzione unica e versatile, in una zona molto richiesta, perfetta per sviluppare un progetto personale o un investimento mirato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

