



Rif.: 61105558

# € 69.000

## Trilocale in vendita

Montalto Di Castro, Piazza Padella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 66 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 43.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 54.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento con potenziale unico nel Centro Storico di Montalto di Castro – Piazza Padella Nel cuore del suggestivo Centro Storico di Montalto di Castro, in Piazza Padella, una delle piazze più caratteristiche del borgo, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, ideale per chi desidera una soluzione autentica da personalizzare. L'immobile è composto da tre ambienti:•Ingresso con cucina e bagno,•Stanza intermedia da adibire a soggiorno o camera da letto,•Camera padronale con affaccio panoramico esterno alle mura e un delizioso balconcino. La casa è da ristrutturare, ma offre dettagli rari e preziosi: i soffitti a volta, oggi intonacati, nascondono la possibilità di riportare alla luce i mattoni originali, trasformando gli spazi in un ambiente caldo, caratteristico e ricco di fascino. Caratteristiche:•Infissi in vetro singolo•Assenza di impianto di riscaldamento•acqua diretta e fognatura comunale Un immobile che, con un attento restauro, può diventare una residenza unica e una casa vacanze dal grande appeal.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

