Affiliato: Grupposabinamontalto Srl
Partita IVA: 02480230560
Via Aurelia Tarquinia, 47 01014 Montalto Di Castro (VT)
Email: vtht3@tecnocasa.it - Tel.: 07661800483

Rif.: 61074973

€ 229.000

Villa singola in vendita

Montalto Di Castro, Località Camposcala

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 50.70 kW h/m² anno

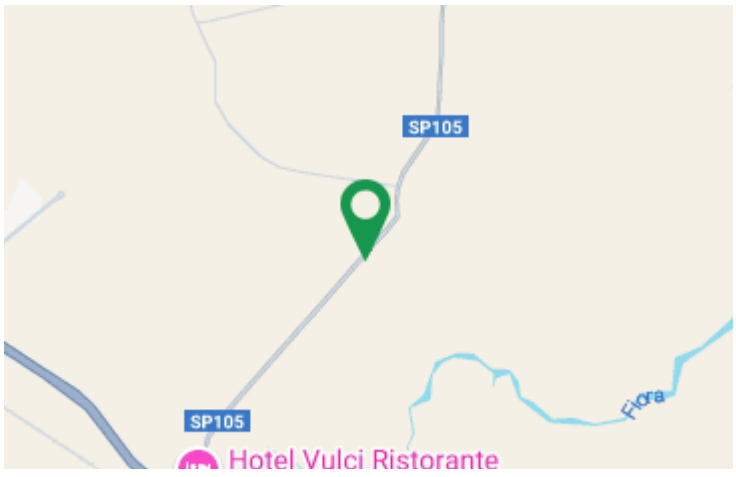
EP globale rinnovabile: 78.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Villa indipendente ristrutturata con giardino. In posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro abitato e 10 minuti dalla marina di Montalto di Castro, proponiamo in vendita una villa indipendente completamente ristrutturata con giardino di circa 2.500 mq. L'abitazione si presenta in condizioni impeccabili, grazie a un intervento di ristrutturazione totale che ha interessato sia gli interni che gli esterni, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. La proprietà è infatti dotata di impianto fotovoltaico da 6 kW, pompe di calore caldo/freddo e infissi di ultima generazione. La villa si sviluppa su due livelli ed è così composta:•Piano terra: ampio soggiorno con cucina open space, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio.•Primo piano: due camere da letto, di cui una con bagno privato e accesso a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.