



Rif.: 61056984

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Montalto Di Castro, Via Vittoria Nenni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 33.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Montalto di Castro – Bilocale ristrutturato al piano terra. Nel cuore del centro abitato di Montalto di Castro, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un comodo bilocale situato al piano terra rialzato di una palazzina recentemente ristrutturata. L'immobile fa parte di un condominio oggetto di intervento con Superbonus 110% nel 2022: sono state rifatte le facciate, che con l'installazione del cappotto garantiscono maggiore efficienza energetica e un aspetto curato. L'appartamento è composto da un soggiorno con camino e angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno con finestra. Completa la proprietà il pratico cortile esterno privato di circa 6-7 mq, accessibile direttamente dall'esterno del palazzo: una soluzione ideale per chi desidera uno spaziose riporre biciclette fiori e vasi. Dati tecnici: infissi doppio vetro/pvc, fognatura comunale, condizionamento autonomo caldo/freddo, acqua diretta. Ottima soluzione sia come abitazione principale per single o coppie, sia come investimento per affitti brevi o residenziali. Contattaci per maggiori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

