



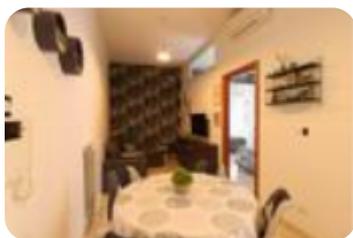
Rif.: 61050604

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

**Montalto Di Castro, Via Adriatica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 163.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento ristrutturato in vendita in Via Adriatica, Montalto di Castro. Nel cuore del centro abitato di Montalto di Castro, a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento bilocale completamente ristrutturato. Situato al primo piano di una palazzina tranquilla, l'immobile si distingue per luminosità, comfort e attenzione ai dettagli. Con ingresso dal portone principale una comoda scala ci permette di accedere al piano primo dove vi è situata l'abitazione ed è così composta:

- Ampio soggiorno con angolo cottura
- Camera da letto matrimoniale
- Bagno finestrato con comoda doccia

Ogni ambiente è finestrato, offrendo ottima luce naturale durante tutto il giorno. Dati tecnici:

- Infissi in alluminio con doppio vetro
- Zanzariere già installate
- Riscaldamento autonomo a metano con termosifoni
- Due condizionatori caldo/freddo

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale, accogliente e pronta all'uso, nel centro del paese. Se stai cercando un appartamento chiavi in mano per viverci o per investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

