



Rif.: 61047074

€ 449.000

Villa singola in vendita

Montalto Di Castro, Strada Vitellonara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Maremma Laziale, immerso nella tranquillità della campagna di Montalto di Castro, proponiamo in vendita un affascinante casale indipendente, totalmente ristrutturato e dotato di impianti di ultima generazione per l'efficiamento energetico. La proprietà, circondata da un ampio giardino privato e da un uliveto da rimettere in produzione, è suddivisa in due appartamenti indipendenti, ideali per due nuclei familiari o per un'attività di affitti turistici. L'immobile si sviluppa su due livelli: Al piano terra vi è un accogliente appartamento composto da ampio salone con camino in muratura, angolo cottura e accesso alla zona notte con due camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno interno, ed un ulteriore bagno. Al piano primo si sviluppa il secondo appartamento composto da un luminoso salone con camino e cucina a vista, tre camere matrimoniali ed un bagno. Completa la proprietà un terreno che misura complessivamente circa 10.000 mq. L'efficiamento energetico è garantito dall'impianto fotovoltaico e dalle pompe di calore caldo-freddo che assicurano comfort in ogni

f

L

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

