



Rif.: 61046701

€ 529.000

Villa singola in vendita

Montalto Di Castro, Via Aurelia Tarquinia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immerso nella campagna della Maremma Tosco-Laziale, vicino ad uno dei punti d'interesse archeologico presenti sul territorio, proponiamo in vendita un prestigioso casale restaurato con metodo conservativo. I materiali di pregio, gli interventi strutturali e gli impianti tecnologici rendono l'abitazione dotata di ogni comfort moderno. Il Casale, ubicato a soli 3km dalla Toscana è suddiviso in due appartamenti indipendenti: Piano terra: un ampio e luminoso appartamento con affacci sul giardino, caratterizzato da pavimenti in cotto, soffitti con travi in legno a vista, e un salone di rappresentanza impreziosito da un grande camino. Un dettaglio esclusivo di questo livello è la splendida cantina di degustazione, realizzata con particolare attenzione all'isolamento termico, per prevenire l'umidità e accessibile direttamente dal salone tramite una raffinata scala. Questo ambiente, curato nei minimi dettagli, è perfetto per accogliere ospiti e sorseggiare un buon vino in un'atmosfera intima e suggestiva. Un angolo di autentica convivialità.

:

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

