



Rif.: 61212702

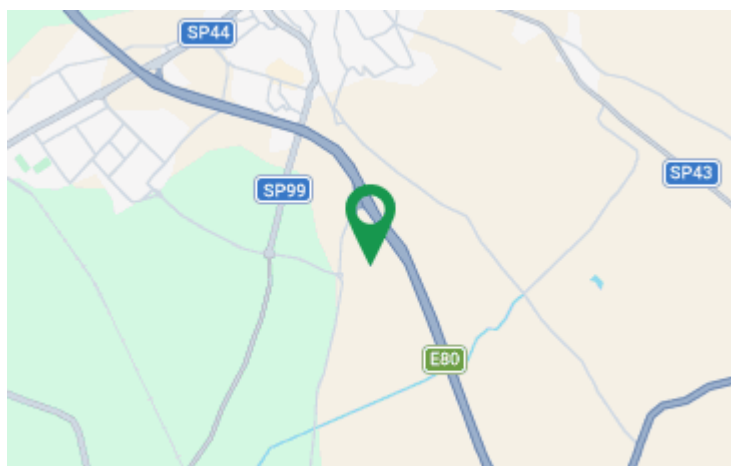
**€ 590.000****Casa indipendente in vendita**

Tarquinia, Località Taccone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 567 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proprietà polifunzionale con attività già avviata. Proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà polifunzionale con splendida vista mare, ideale sia come residenza privata sia come investimento a reddito o struttura ricettiva. Il complesso comprende un locale commerciale di 269 mq con attività già avviata, soluzione perfetta per chi desidera proseguire un progetto imprenditoriale esistente o svilupparne uno nuovo in uno spazio già operativo e ben organizzato. Al piano superiore si trova un appartamento di 105 mq composto da cucina abitabile, soggiorno luminoso con accesso al terrazzo, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Adiacente alla struttura principale è presente un secondo appartamento di 150 mq, ristrutturato e attualmente adibito a B&B, con giardino esclusivo, composto da accogliente zona giorno con angolo cottura, quattro camere da letto ciascuna con bagno privato, soluzione perfettamente organizzata per l'attività ricettiva già pronta all'uso. La proprietà è inserita in una corte privata di 5.000 mq che garantisce privacy e ampi spazi esterni, all'interno della quale è presente anche un magazzino di 42 mq utile come deposito o locale di servizio. Compl [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

