



Rif.: 61209814

**€ 110.000**

**Bilocale in vendita**

Tarquinia, Via Giordano Bruno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bilocale in vendita di 50 mq nel cuore del centro storico - piano terra. Proponiamo in vendita bilocale di 50 mq situato nel cuore del centro storico, al piano terra con ingresso indipendente: una soluzione rara e versatile, ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'immobile è attualmente in fase di completa ristrutturazione, con valorizzazione degli elementi architettonici originali come murature in pietra e archi storici, che conferiranno grande carattere e unicità agli ambienti. L'immobile sarà venduto totalmente rifinito e pronto da abitare. A lavori ultimati, l'appartamento sarà composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e spazi ottimizzati per garantire comfort e funzionalità. Posizione strategica, a pochi passi da servizi, attività commerciali, ristoranti e principali punti di interesse del centro. Render indicativi per mostrare il potenziale dell'immobile a lavori ultimati. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

