



Rif.: 61198517

€ 59.000

Ter. agricolo in vendita Monte Romano, Agricolo Via Madonnella

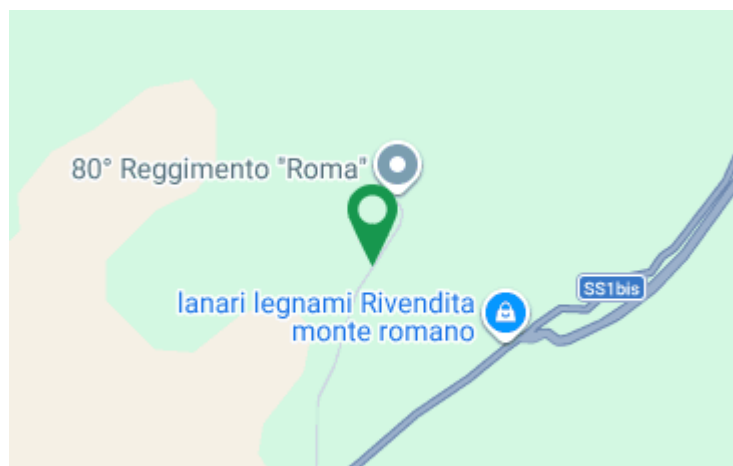
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 42.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo panoramico di 4,2 ettari con uliveto produttivo – Monteromano Proponiamo in vendita splendido terreno agricolo di 4,2 ettari situato nel comune di Monteromano, a circa 1 km dalla strada principale, facilmente accessibile e immerso in un contesto naturale, tranquillo, riservato e panoramico. Il terreno è interamente coltivabile, con ottima esposizione e inclinazione minima di soli 7°, caratteristica particolarmente rara e preziosa che lo rende facile da lavorare con mezzi agricoli e ideale per molteplici coltivazioni. All'interno della proprietà sono presenti 55 piante di ulivo già in produzione, ben distribuite e curate, che valorizzano ulteriormente l'investimento. Ulteriore punto di forza è la possibilità di edificare fino a 126 mq ad uso agricolo. Soluzione perfetta per chi desidera investire in un terreno fertile, facilmente lavorabile e con redditività già avviata, in una delle zone più autentiche della campagna laziale. Un'opportunità rara per posizione, conformazione e potenziale: contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita sul posto.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

