



Rif.: 61167230

**€ 299.000**

**Palazzina in vendita**

**Tarquinia, Via Giosuè Carducci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

In pieno centro storico, in una zona tranquilla e silenziosa, proponiamo una casa cielo-terra caratteristica, ideale per chi cerca spazio e indipendenza. La casa ha una superficie commerciale di circa 234 mq ed è disposta su più livelli. Al piano terra troviamo una comoda taverna con cucina, perfetta per pranzi e cene in compagnia, una camera aggiuntiva, un bagno e l'ingresso alla cantina. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, ampia e luminosa, con bagno finestrato e ripostiglio. Il secondo piano ospita la zona notte, con tre camere da letto, di cui due con accesso al balcone, e un altro bagno finestrato. Questa casa si distingue per la sua posizione centrale ma riservata, per l'ingresso indipendente che garantisce privacy, e per gli spazi ampi e ben organizzati. La presenza della taverna e della cantina aggiunge ambienti utili e versatili, mentre il balcone e le finestre rendono la casa luminosa e ariosa. È una casa con carattere, tipica del centro storico, pensata per chi desidera vivere in un contesto autentico senza rinunciare al comfort. Contattaci per avere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

