



Rif.: 61148161

**€ 169.000**

## Casa indipendente in vendita

Tarquinia, Strada Monterozzi Marina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 560.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Soluzione indipendente da ristrutturare – Ampi spazi, vista mare e grandi potenzialità. In zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita una casa indipendente di 120 mq disposta su due livelli, ricca di luce naturale e perfetta per chi cerca una proprietà da personalizzare secondo le proprie esigenze. La soluzione è composta da: Soggiorno e cucina al piano terra; 3 camere da letto, di cui una con accesso diretto al terrazzo di 25 mq con splendida vista mare; 2 bagni finestrati; Cortiletto privato di 150 mq; Garage di 25 mq con posto auto e magazzino di 15 mq inclusi nella proprietà. Superficie totale: 180 mq commerciali. La struttura, completamente da ristrutturare, offre ampie possibilità di ridisegnare gli spazi interni e creare un ambiente moderno, funzionale e su misura. Ideale per famiglie, per chi desidera una seconda casa al mare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

