



Rif.: 61144709

€ 218.000

## Quadrilocale in vendita Tarquinia, Strada Dell'Infernaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 46.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Vendita – Splendido Quadrilocale Con Ampio Giardino Di Proprietà 161 mq commerciali Piano Terra in un contesto tranquillo e riservato proponiamo elegante quadrilocale di 161 mq commerciali situato al piano terra, impreziosito da un grande giardino privato, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni. L'immobile si presenta con una distribuzione interna moderna e funzionale: Soggiorno luminoso con cucina open space, perfetto per momenti di convivialità. Due camere da letto ben proporzionate e facilmente arredabili. Ampia camera matrimoniale doppia con accesso diretto al giardino, completa di un corridoio privato che conduce a un'ulteriore stanza collegata alla matrimoniale: uno spazio ideale come cabina armadio, studio privato o area relax. Punti di forza: Grande giardino di proprietà, perfetto per pranzi all'aperto, area giochi, animali domestici o semplicemente per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

