



Rif.: 61244440

€ 63.000

Trilocale in vendita

Blera, Via Giorgina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante del centro storico di Blera, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento che incarna l'eleganza e il fascino autentico di una dimora d'altri tempi, perfettamente integrata alle esigenze contemporanee. Questa prestigiosa residenza, accessibile tramite ingresso indipendente e completamente ristrutturata nel 2013, si distingue per i suoi pregi architettonici: dettagli raffinati in peperino e travi in legno a vista danno vita a un ambiente caldo e accogliente, impreziosito da un tetto rifatto e coibentato. La cura per l'efficienza energetica è testimoniata dagli infissi nuovi e dal cappotto interno, garantendo comfort e risparmio in ogni stagione. All'interno, l'appartamento si sviluppa con un soggiorno luminoso con angolo cottura e un camino che valorizza l'atmosfera, due bagni – di cui uno di servizio – e una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio e soppalco, soluzione ideale per ottimizzare gli spazi abitativi. L'unità è inoltre predisposta per l'installazione di una stufa a pellet e completa di climatizzatori, per assicurare un comfort termico impeccabile tutto l'anno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

