



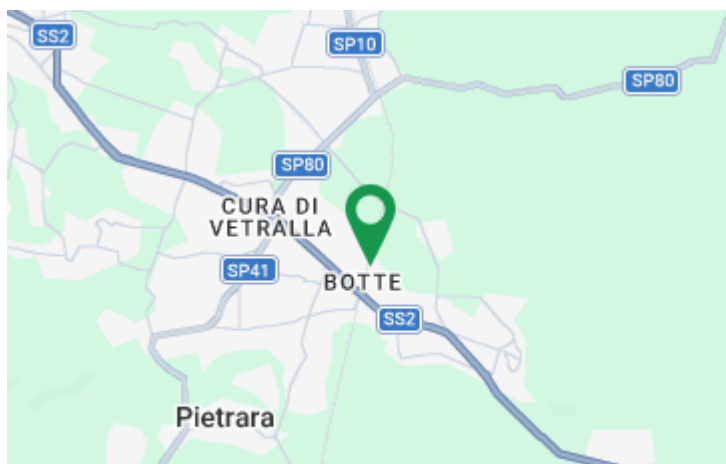
Rif.: 61204421

**€ 548.000****Villa singola in vendita****Vetralla, Via Cassia Botte - La Botte**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4

**Classe energetica:** **F****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita prestigiosa villa singola di rappresentanza, situata in zona centrale e servitissima, sviluppata interamente su unico livello. Costruita nel 2003 con cura e attenzione ai dettagli, questa residenza esclusiva è pensata per chi desidera il massimo comfort e l'indipendenza, senza rinunciare alla comodità dei servizi a portata di mano. L'immobile si apre su un ampio salone di 54 mq dotato di termocamino, un ambiente elegante e accogliente che, grazie alla sua generosa metratura, offre la possibilità di ricavare una terza stanza secondo le esigenze personali. La cucina abitabile, realizzata in muratura con rivestimenti di maioliche pregiate e lavello in marmo, unisce funzionalità e raffinatezza. Sono presenti due camere da letto, tra cui una padronale molto ampia. I tre bagni, rivestiti in marmo rosa antico, conferiscono un tocco di classe e praticità all'intera proprietà. Il pavimento in parquet di rovere a listoni, piattato a mano e cerato, arricchisce ulteriormente gli ambienti con un calore naturale e una qualità senza tempo. All'esterno si distingue un grande portico pensato per godersi appieno i momenti all'aria aperta, mentre la tenuta si estende su u [...]

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

