



Rif.: 61087695

# € 170.000

## Villa singola in vendita

Vetralla, Località Ave Maria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

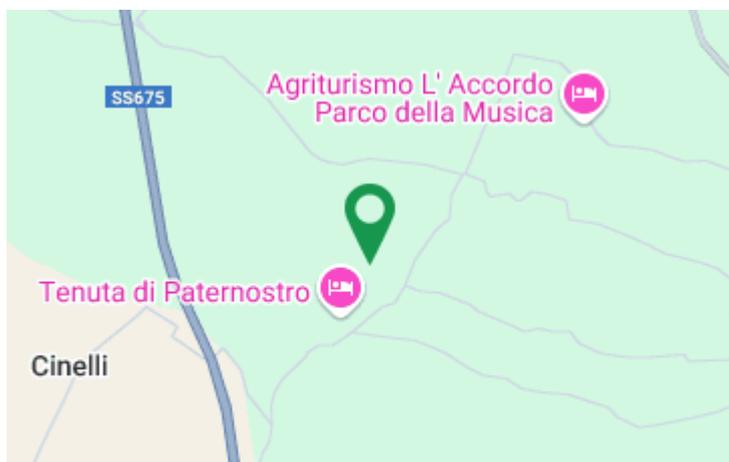
Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VETRALLA, se stai cercando la tua oasi di tranquillità, abbiamo l'immobile perfetto per te! Situata a Vetralla, proponiamo in vendita una splendida villa singola ristrutturata con gusto, distribuita su due livelli. Al piano terra, verrai accolto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, completato da un suggestivo camino che rende l'ambiente caldo e accogliente e ad un pratico bagno con doccia. Salendo al primo piano, troverai la zona notte, caratterizzata da un disimpegno che conduce a due spaziose camere, entrambe dotate di balcone privato, dove potrai goderti momenti di relax all'aria aperta. Il bagno è attrezzato con vasca e doccia, offrendo un angolo perfetto per il tuo benessere. A completare questa imperdibile proposta, un garage spazioso ed un terreno privato di circa 8600 mq, arricchito da circa 100 piante di ulivo e un pozzo, ideale per chi desidera avere un contatto diretto con la natura. Questa villa è l'ideale per chi cerca un rifugio in una zona tranquilla, riservata e silenziosa, lontano dal caos cittadino ma a pochi passi da tutti i servizi. Non perdere l'occasione di vivere in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

