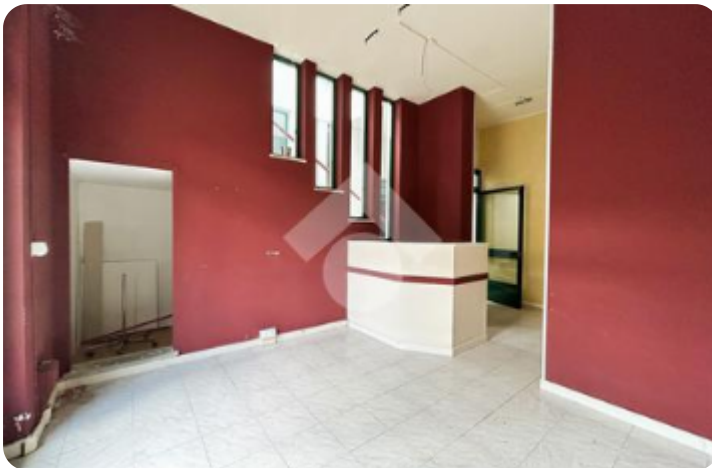




Rif.: 61063731

**€ 90.000**

## Negozio in vendita

Vetralla, Via Don Benedetto Baldi

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |

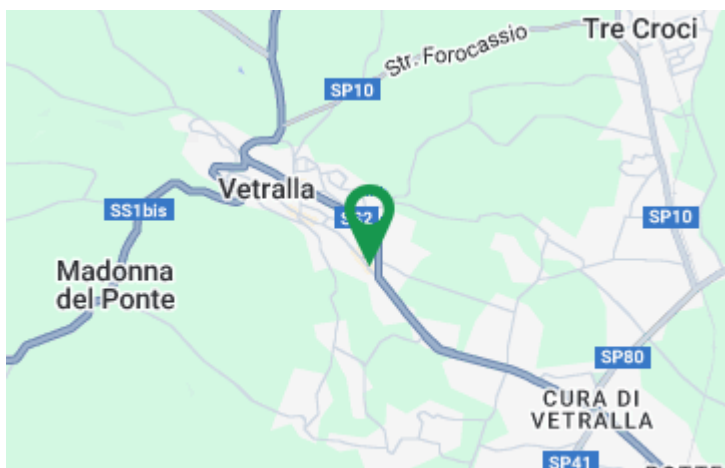
**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Locale in Vendita - Ottima Opportunità Commerciale! VETRALLA, in una posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita due locali commerciali disposti su due livelli, perfetti per avviare la tua attività. Con una superficie totale di 165 msup2; commerciali e 150 msup2; calpestabili, questi spazi offrono ampie possibilità di utilizzo, ideali per studi medici o estetici, ma anche per altre attività. Ogni locale dispone di un doppio ingresso, garantendo accesso indipendente e massima comodità per i clienti. Il piano terra è facilmente accessibile e presenta due vetrine che assicurano una grande visibilità. Completano l'offerta ben cinque stanze e due bagni, rendendo gli ambienti funzionali e accoglienti. Inoltre, il locale è dotato di un parcheggio privato, un vero valore aggiunto per chi desidera attrarre una clientela numerosa. L'aria condizionata rende gli spazi confortevoli in ogni stagione. Questo immobile è pronto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Non perdere questa opportunità unica di investire in una location di prestigio!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

