



Rif.: 60931205

**€ 345.000**

**Villa singola in vendita**

**Vetralla, Via Palmiro Togliatti - La Cura**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CURA, proponiamo in vendita villa singola su unico livello, situata in una zona tranquilla e riservata, perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. La proprietà offre un ambiente moderno e accogliente, pronto ad accogliere la tua famiglia. All'interno, troverai un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile ideale per i momenti conviviali, e due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato dotato di doccia. Il secondo bagno è un'oasi di relax con una vasca idromassaggio. La dependance separata offre ulteriore spazio con un soggiorno, angolo cottura e bagno con doccia, perfetto per ospiti o per un uso multifunzionale. Il portico esterno si affaccia su un vasto giardino di circa 1600 mq, dove potrai godere di momenti di tranquillità e organizzare cene all'aperto. La piscina privata aggiunge un tocco di lusso, rendendo questa villa il luogo ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive. Non perdere l'opportunità di vivere in questa splendida villa, dove ogni dettaglio è stato curato con attenzione per offrire il massimo comfort e benessere. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

