



Rif.: 61238885

**€ 59.000**

## Quadrilocale in vendita

Caprarola, Via tagliamento

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 95 ca.    |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annuie:   | € 0          |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 262.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona del Pilo, a ridosso delle mura del centro storico di Caprarola, proponiamo in vendita appartamento con balcone e terrazzo. Tramite una scala esterna si accede agli ambienti di casa, disposti tutti su un unico livello al piano primo e caratterizzati da: ampia zona giorno open space con salone con camino e cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta adibita a studio, bagno con doccia ed ulteriore camera matrimoniale con uscita sul balcone. Una scala adiacente al salone conduce inoltre ad una terrazza al piano superiore, un ampio sfogo vivibile e sfruttabile come area esterna. Completa la proprietà una corte privata esterna che si collega alla caratteristica cantina scavata nella roccia di pertinenza di casa. Vista la metratura comoda e spaziosa, la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

