



Rif.: 61220116

**€ 295.000**

**Villa singola in vendita**  
Caprarola, Via Tenente Tito Mechilli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In un tranquillo contesto residenziale, ma adiacente al centro ed ai servizi raggiungibili anche a piedi, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 150 mq, circondata da un giardino privato di circa 2150 mq che garantisce privacy ed ampi spazi da vivere all'aperto. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da ambienti ben distribuiti, luminosi ed accoglienti. Il piano terra ospita un salone con camino, uno spazio ampio e conviviale con doppia uscita sul giardino. Sullo stesso piano troviamo una cucina abitabile, una camera da letto attualmente adibita a studio ed un bagno con doccia. Al piano superiore è disposta la zona notte di casa caratterizzata da tre camere da letto, ognuna servita dal proprio balcone ed un bagno con vasca. A completare la proprietà vi sono un locale lavanderia ed un pratico ripostiglio. La villa vanta un comodo accesso carrabile e doppio accesso pedonale; il curato giardino di casa è servito da impianto di irrigazione e la proprietà, pur essendo collegata alla rete idrica comunale, dispone anche di un pozzo privato con acqua potabile utilizzabile anche per uso domestico. La soluzione è particolarmente adatta per chi cerca [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

