



Rif.: 61210249

**€ 279.000**

**Villa singola in vendita**  
**Ronciglione, Strada vigna grande**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona di campagna, in contesto tranquillo e circondato dal verde proponiamo in vendita villa singola con 1600 mq di parco con piante ornamentali ed alberi da frutto. La soluzione, di natura signorile, si sviluppa su due livelli abitativi di circa 110mq per piano, più una taverna al piano seminterrato. Entrando in casa al piano terra veniamo accolti dagli ambienti della zona living con termocamino, forno a legna ed ampia cucina abitabile. Sullo stesso livello si dispongono anche il salone di rappresentanza con balcone, due camere da letto matrimoniali ed il bagno con doccia. Il piano superiore è caratterizzato da un ulteriore soggiorno, bagno con doccia e tre camere matrimoniali, tra le quali la padronale è servita da bagno privato con vasca idromassaggio. Sul piano primo è presente inoltre un ingresso esterno che consente un accesso indipendente: questa particolarità consente di vivere ogni livello della proprietà sia in modo autonomo, che integrato all'interno della stessa unità familiare. Il piano seminterrato infine ospita sia il garage di casa che un loft indipendente servito da salone con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto. Grazie alla predisposizione per [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

