



Rif.: 61186353

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

Ronciglione, Loc. XXX miglia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della campagna laziale, a pochi minuti dalla Cassia Bis e dai vicini centri di Ronciglione e Nepi, proponiamo in vendita una proprietà straordinariamente versatile: oltre 4 ettari di terreno con due laghetti privati e struttura esistente su due livelli. Un luogo che unisce natura, privacy e potenzialità imprenditoriale. La proprietà: • Circa 150 mq al piano terra, attualmente adibiti a locale ristorativo, con affaccio diretto sul laghetto principale. • Piano primo allo stato rustico, che può essere adibito ad abitazione, ideale per realizzare una residenza privata collegata all'attività. • 4 ettari di verde che comprendono due laghetti, oggi utilizzati per pesca sportiva. Questa proprietà consente di acquistare un vero e proprio progetto imprenditoriale già impostato con diverse possibilità di evoluzione, sviluppo e ampliamento. La posizione facilmente raggiungibile, unita all'ampia superficie e alla presenza dell'acqua, rende questa proprietà perfetta per: ristorante panoramico con lago privato; agriturismo o country resort; struttura ricettiva con camere vista lago; location per eventi esclusivi; glamping o turismo esperienziale; club di pesca sportiv [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

