



Rif.: 61184449

€ 200.000

Villa singola in vendita
Ronciglione, strada provinciale 35

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 385.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In un contesto riservato e silenzioso, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita villa singola indipendente, immersa nel verde e circondata da circa 3.500 mq di terreno privato. L'immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 160 mq, offrendo ambienti ben distribuiti e luminosi. Al piano terra troviamo un accogliente salone con camino, una sala da pranzo, bagno di servizio, locale tecnico e una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto al portico esterno, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Il piano superiore, presenta tre camere da letto, di cui due con accesso diretto sulla terrazza. Infine, il piano mansardato accoglie un suggestivo studio panoramico con camino e bagno privato, impreziosito da una splendida vista sul Monte Soratte. Il piano terra gode di doppio accesso diretto al giardino che abbraccia l'intera proprietà, garantendo massima privacy e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

