



Rif.: 61101909

€ 39.000**6 locali in vendita****Ronciglione, Via Roma**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Ronciglione - Via Roma Nel cuore del centro storico di Ronciglione proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq, posto al secondo piano e sviluppato su due livelli. La zona giorno si apre con un ampio salone dotato di balconcino e camino, una cucina abitabile, una cameretta e una camera matrimoniale con balcone che affaccia direttamente sulla via principale, garantendo luminosità e una piacevole vista sul borgo. Salendo al piano superiore si trovano una seconda camera, un bagno con vasca e un sottotetto, utilizzabile come ripostiglio. A completare la proprietà vi sono un garage privato e un ulteriore appartamento al primo piano di circa 30 mq, composto da due stanze, ideale come dependance, studio o soluzione per ospiti. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma data la sua metratura, la presenza di pertinenze esclusive e la posizione centrale lo rendono ideale sia come abitazione principale che come investimento.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

