



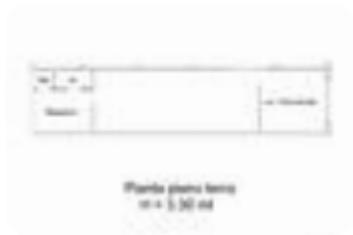
Rif.: 61096064

€ 79.000

Negoziò in vendita

Ronciglione, Via Capranica

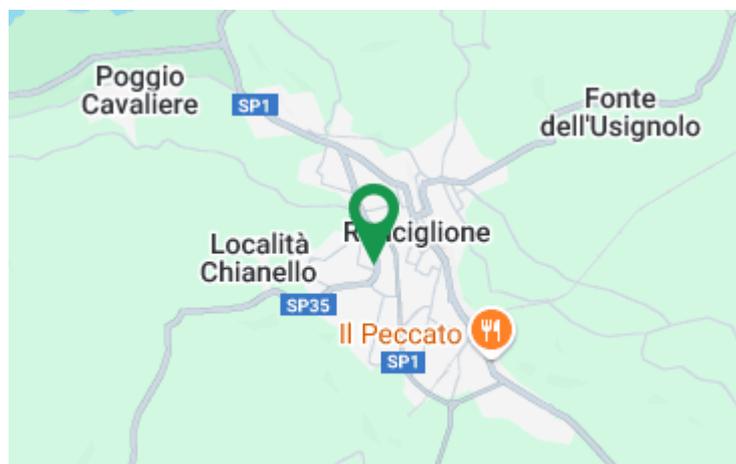
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	3



Questo immobiliare è esente da classe energetica

Ronciglione – Via Capranica Locale commerciale a reddito con ottima rendita garantita in una delle vie più servite e di maggior passaggio di Ronciglione, proponiamo in vendita un locale commerciale locato e già a reddito, ideale per chi desidera un investimento sicuro e a lungo termine. L'immobile, in buone condizioni generali, ospita una lavanderia avviata, garantendo stabilità e continuità nella locazione. Davanti al locale è presente una comoda area di parcheggio, che ne aumenta l'accessibilità e il valore commerciale. Il contratto di affitto è stato recentemente rinnovato per ulteriori 6 anni, assicurando una rendita immediata e costante. Grazie al canone attuale, l'investimento genera un rendimento lordo del 9,1%, tra i più interessanti sul mercato locale, rendendolo una soluzione perfetta per chi cerca redditività e rivalutazione nel tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

