Affiliato: Studio Immobiliare Sutri Srl
Partita IVA: 01583980568
P.zza Cavour, 26/27 01015 Sutri (VT)
Email: vthsg@tecnocasa.it - Tel.: 0761609272













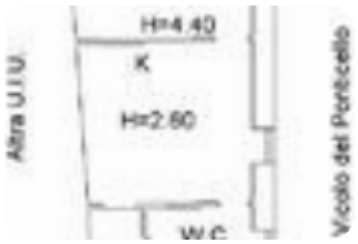

Rif.: 61295522

€ 52.000

Trilocale in vendita

Capranica, Vicolo del ponticello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro storico di Capranica, al secondo piano di un edificio del borgo, proponiamo un trilocale ristrutturato, con un ampio locale di pertinenza al piano strada. La zona è quella dei vicoli del paese, con negozi e servizi raggiungibili a piedi.L'appartamento è composto da cucina abitabile, salone, bagno con doccia e finestra e una camera soppalcata e mansardata, riscaldata con termoconvettore. La soluzione mansardata con soppalco valorizza l'altezza degli spazi e aggiunge superficie utile alla zona notte. L'immobile è stato ristrutturato e viene venduto completo di arredi. La fonte di riscaldamento principale è data da una stufa a pellet.A completare la proprietà c'è un locale di pertinenza di 35 mq su via Castelvecchio, utilizzabile come lavanderia e taverna: una dotazione non comune nei centri storici, che permette di avere un ambiente di servizio o di ritrovo separato dall'abitazione e al piano terra.È una proposta adatta a chi cerca una casa comoda nel cuore del paese, ma anche a chi valuta un acquisto di dimensioni contenute da destinare a residenza o a messa a reddito.Per informazioni o per prenotare una visita contattateci.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.