Affiliato: Studio Immobiliare Sutri Srl
Partita IVA: 01583980568
P.zza Cavour, 26/27 01015 Sutri (VT)
Email: vthsg@tecnocasa.it - Tel.: 0761609272















Rif.: 61286147

€ 250.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Capranica, Via alessandro manzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

Capranica, porzione di villa trifamiliare ristrutturata su tre livelli, 200 mq commerciali, con ingresso pedonale indipendente, giardino, portico esterno e garage doppio al piano seminterrato.Il piano terra accoglie un salone doppio, cucina abitabile, bagno di servizio, studio e balcone. Sempre sullo stesso piano abbiamo un portico esterno e il giardino.Il piano primo è dedicato alla zona notte con tre camere da letto con affaccio ognuna sui due grandi balconi disponibili, e un bagno completo.Il piano seminterrato, con garage doppio, taverna, bagno e ripostiglio, offre una dotazione di servizio completa e indipendente rispetto alla zona abitativa.Gli impianti sono stati integralmente aggiornati: fotovoltaico da 6 kW, stufa a pellet hydro, pannelli solari per produrre acqua calda e grate nuove — soluzioni che riducono i costi di gestione e garantiscono comfort in ogni stagione. L'immobile è ristrutturato e abitabile da subito.Per famiglie che cercano una casa spaziosa, efficiente dal punto di vista energetico e già pronta a Capranica. Contattaci per organizzare un sopralluogo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.