



Rif.: 61258199

€ 270.000

Villa singola in vendita Sutri, Via Dei Pini - Fonte Vivola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona di Fonte Vivola, a pochi minuti da Sutri, proponiamo una villa singola ristrutturata, immersa in un giardino di 1800 mq delimitato da siepi e circondato da pini e ulivi. Gli interni si sviluppano su 180 mq complessivi. Al piano terra troviamo un ampio salone con camino, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Il soggiorno è illuminato da ampie finestre e da una porta finestra che si apre direttamente sul terrazzo coperto da una tenda da sole, ideale per pranzi all'aperto. Una scala esterna in pietra collega il terrazzo al giardino. Al piano inferiore si trovano un garage e un magazzino, utilizzabili per il ricovero auto e come deposito o taverna, mentre l'intera zona abitativa resta al piano terra, con accesso diretto dall'esterno. Il giardino di 1800 mq, offre spazio per il tempo libero in un contesto privato. La villa è stata oggetto di una completa ristrutturazione interna, che ha interessato tutti gli impianti (idraulico, elettrico e di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

