



Rif.: 61255063

€ 55.000

Trilocale in vendita

Sutri, Via Giovanni Andrea dell'Anguillara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Sutri, centro storico. Proponiamo in nuda proprietà un trilocale di 60 mq completamente ristrutturato, al piano rialzato, in posizione centrale e suggestiva, a pochi passi dai principali servizi del borgo. La zona giorno si sviluppa su un unico ambiente con cucina a vista e salone, caratterizzato da travi a vista che richiamano l'identità dell'edificio storico. Una scala a chiocciola in ferro e legno collega il livello superiore, dove si trovano la camera da letto con cabina armadio, il bagno con doccia e una seconda cameretta con balcone, attualmente utilizzata come studio. La ristrutturazione è completa e curata nei dettagli: l'immobile è pronto all'uso e non richiede interventi. La nuda proprietà rappresenta una forma di acquisto vantaggiosa per chi ha un orizzonte di investimento di medio-lungo termine, con un esborso iniziale inferiore rispetto al valore pieno dell'immobile. La posizione nel centro storico di Sutri, la qualità della ristrutturazione e le caratteristiche dell'appartamento rendono questa proposta concreta per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

