



Rif.: 61245051

€ 290.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Sutri, Via delle pernici

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sutri, località San Benedetto. In una zona residenziale tranquilla e ben posizionata, proponiamo una villa bifamiliare su più livelli per una superficie calpestabile complessiva di 250 mq, con giardino privato di 1.700 mq. Il piano principale si compone di un portico esterno coperto, cucina abitabile, salone doppio e una camera con bagno. Al piano superiore la zona notte si articola su tre camere, di cui una con bagno privato, e un secondo bagno a servizio delle altre due. Il piano seminterrato, di ampia metratura, offre spazio aggiuntivo adattabile a seconda delle esigenze — deposito, zona hobby o potenziale area di servizio. Sul fronte impiantistico, la villa dispone di bombolone GPL, allaccio all'acqua del consorzio e predisposizione per stufa a pellet. Completa la proprietà un locale magazzino distaccato dal fabbricato di 25mq da ristrutturare. La recente ristrutturazione del 2020 e il giardino di 1.700 mq completano una proprietà già pronta per essere abitata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

