



Rif.: 61243298

€ 320.000

Villa singola in vendita

Bassano Romano, Via della stazione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 382.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bassano Romano, a circa 1 km dal centro. Villa indipendente su tre livelli di 260 mq, con pertinenze per ulteriori 90 mq, piscina e 2.500 mq di terreno privato, in buono stato generale. Il piano principale si apre con un portico abitabile, ideale come spazio esterno coperto. All'interno, un ingresso introduce al soggiorno ampio e luminoso e alla cucina abitabile, dotata di porta finestra che conduce direttamente al giardino per le cene all'aperto. Completa il piano un bagno. Al piano superiore la zona notte si compone di quattro camere da letto e due bagni. Il piano inferiore ospita il garage, una taverna con forno — spazio versatili e funzionali — e locale lavanderia. Il giardino, ombreggiato da alberi maturi, ospita la piscina e spazi attrezzati per la vita all'aperto. Sul fronte impiantistico, la villa è autonoma e ben dotata: impianto fotovoltaico da 6 kW, pozzo privato e allaccio alla rete idrica comunale, bombolone GPL interrato da 900 litri e allaccio alla rete fognaria comunale, piscina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

