



Rif.: 61240471

€ 490.000

Villa singola in vendita

Sutri, Via delle tortore

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	7
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 49.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Quando un luogo riesce a fermare il tempo, capisci che hai trovato casa. A Sutri, in località San Benedetto, c'è una villa che parla di radici, di spazio per respirare e di una vita vissuta con calma. Immersa in un parco alberato di 5.800 mq che include un uliveto, un nocciolo e diversi alberi da frutta, questa villa singola di rappresentanza di 400 mq su due livelli non è soltanto un immobile: è il luogo in cui ogni stanza racconta cura e ogni angolo esterno restituisce silenzio e prospettiva. Il piano terra accoglie con un ingresso curato, un soggiorno luminoso e un salone triplo dominato da un camino in pietra scolpita, cuore pulsante delle serate in famiglia; la sala da pranzo con un ulteriore camino, la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

