



Rif.: 61229279

€ 65.000

## Trilocale in vendita

Bassano Romano, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Bassano Romano, appena fuori le mura del centro storico, questo appartamento su due livelli con ingresso indipendente e garage al piano terra offre una soluzione completa e pronta all'uso, senza necessità di interventi. L'immobile si sviluppa su 70 mq distribuiti su due piani. Il piano primo ospita la zona giorno in open space con cucina a vista e camino. Al piano superiore si trova la zona notte, composta da camera matrimoniale con accesso al balcone, cameretta e bagno con doccia affacciato sul balcone. L'appartamento è dotato di predisposizione per termoconvettori e dispone di un garage al piano terra, incluso nella proprietà. L'ingresso è indipendente. La ristrutturazione consente un utilizzo immediato senza ulteriori lavori. La posizione comoda rispetto ai servizi del paese, la presenza del garage e lo stato dell'immobile lo rendono adatto sia come prima casa per una coppia o una famiglia con un figlio, sia come investimento da mettere subito a reddito. Se

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

