



Rif.: 61227144

↓ € 148.000

€ 175.000 (-16%)

## Villa singola in vendita

Capranica, Località campo lungo

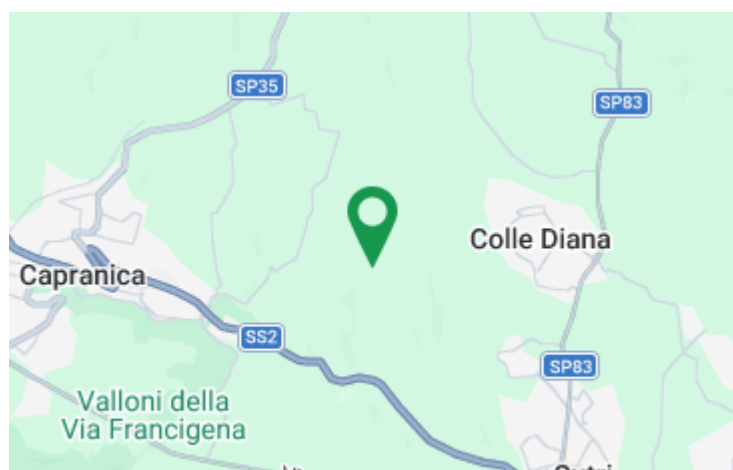
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Capranica - A pochi chilometri dalla Via Cassia, in un contesto di campagna tranquillo e privato, questa villa singola offre spazi ampi, verde tutto intorno e una qualità abitativa difficile da trovare a queste distanze da Roma. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di 200 mq, circondata da circa 8.000 mq di terreno in parte piantumato a nocciolo. L'accesso avviene tramite ingresso indipendente con cancello automatico. Al piano terra si trovano la cucina a vista in muratura, un ampio salone luminoso con doppia uscita sul giardino, un bagno e un portico. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, due camere singole comode e due bagni, di cui uno con vasca. Al piano inferiore, accessibile sia dall'interno tramite scala che dall'esterno, si trova uno spazio ad uso non residenziale composto da taverna con camino con accesso diretto al giardino sul retro, bagno, due grandi camere e un ripostiglio. Completa la proprietà una piccola piscina con vista sul verde e una dependance da completare. Sul fronte impiantistico la casa è dotata di riscaldamento a termosifoni alimentato da termocamino e termostufa, scaldabagno, fossa biologica e pozzo



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

