

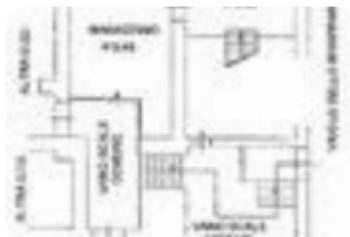


Rif.: 61218468

**€ 15.000**

**Box / posti auto in vendita**  
**Capranica, Vicolo dello Sciapparino**

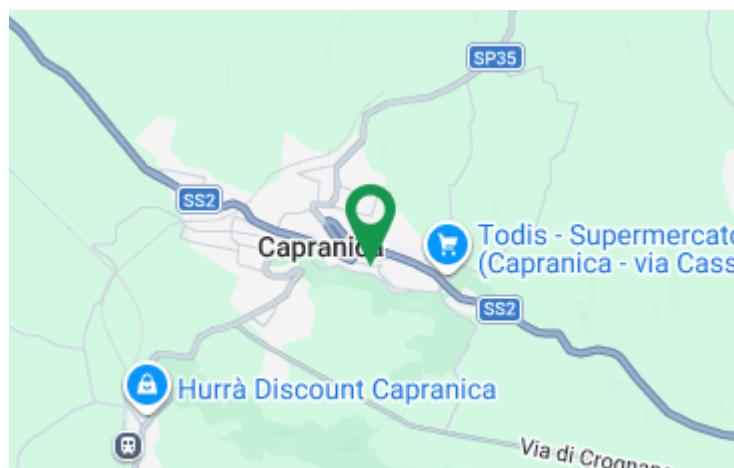
<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Capranica, all'inizio del centro storico e in posizione particolarmente comoda grazie alla vicinanza a servizi, attività commerciali e parcheggi, proponiamo caratteristica cantina di circa 120 mq circa con suggestiva grotta scavata nel tufo. L'immobile conserva il fascino autentico delle antiche cantine del borgo, con ambienti ampi e caratteristici, soffitti originali e spazi versatili che si prestano a molteplici utilizzi. La presenza della grotta in tufo rende la proprietà unica e ricca di atmosfera, ideale per chi desidera realizzare uno spazio esclusivo, una taverna, deposito, locale per degustazioni o investimento turistico. La proprietà è dotata di acqua e corrente elettrica, oltre a finestre che garantiscono aerazione e luce naturale in alcuni ambienti. Internamente necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Soluzione dal grande potenziale, ottima come investimento grazie alla posizione strategica e al fascino storico della struttura. Contattaci ora per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

