



Rif.: 61215433

# € 160.000

## Quadrilocale in vendita

Sutri, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

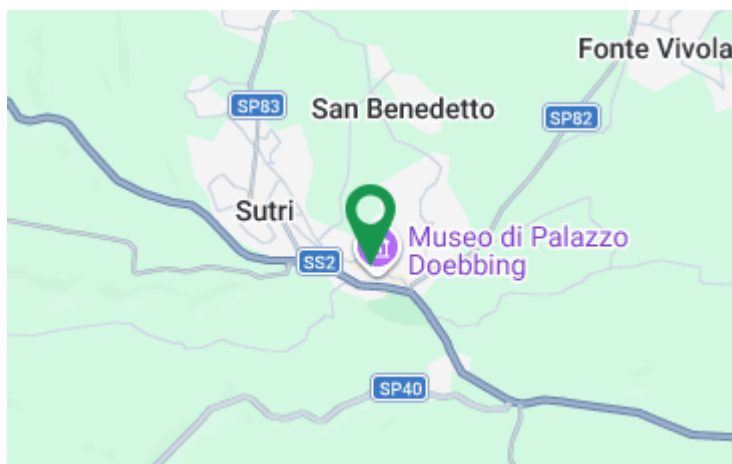
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Sutri, in Via Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un affascinante immobile ristrutturato situato al secondo piano di una palazzina storica. L'appartamento, caratterizzato da un'ampia metratura sviluppata su un unico livello, si distingue per la luminosità degli ambienti, ristrutturazione e generosità degli spazi. L'ingresso si apre su una grande zona living con cucina a vista e camino, con accesso a un balcone che offre un suggestivo affaccio sulla piazza del Comune. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, un bagno principale con doccia, un bagno di servizio dotato di balconcino e un pratico locale lavanderia. Completa la proprietà un magazzino di circa 30 mq situato al piano terra, utile come deposito o spazio accessorio. La soluzione rappresenta un'ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

