



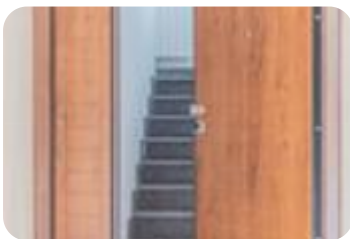
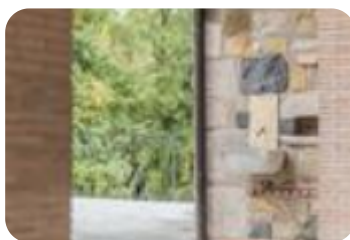
Rif.: 61212309

**€ 260.000**

## Villa singola in vendita

Bassano Romano, Strada vicinale pianamola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

In un contesto riservato e immerso nel verde, a Bassano Romano, proponiamo in vendita una villa unifamiliare completamente ristrutturata nel 2025, caratterizzata da linee moderne, finiture eleganti e un elevato livello di comfort abitativo. La proprietà è circondata da circa 5.400 mq di terreno privato, che garantiscono privacy, ampi spazi esterni e grande vivibilità. L'accesso avviene tramite cancello carrabile già predisposto per l'automazione. La villa si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato con ambienti rustici, ideali come spazio accessorio, area hobby o deposito. Al piano terra si viene accolti da una zona giorno ampia e luminosa, composta da un salone con termocamino, una cucina abitabile, una camera da letto e un primo piano ospita la zona notte, composta da due camere da letto e due bagni. La villa è dotata di infissi in doppio vetro e persiane blindate, elementi che assicurano isolamento e sicurezza. Il riscaldamento a pavimento contribuisce a un'elevata efficienza energetica e a un comfort abitativo uniforme in ogni ambiente. Completano la proprietà un pozzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

