



Rif.: 61204940

**€ 28.000**

## Rustico in vendita

Capranica, Vicolo dello sciapparino

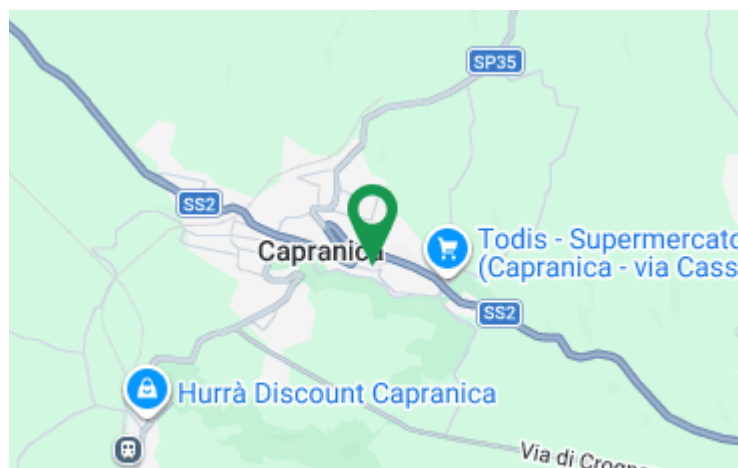
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale C/2 ristrutturato nel borgo di Capranica con grotta e camino. All'ingresso del suggestivo borgo storico di Capranica, in un vicolo caratteristico e di grande fascino, proponiamo in vendita un locale accatastato C/2, ideale come pertinenza, punto d'appoggio o spazio multifunzionale. L'immobile, con una superficie di circa 70 mq calpestabili, si distingue per il suo carattere autentico e per la recente ristrutturazione che ha saputo valorizzare i materiali originali, tra cui il tipico tufo a vista, mantenendo intatto il fascino dell'epoca. Gli ambienti si sviluppano in una spaziosa sala principale con camino, perfetta per creare un'atmosfera accogliente e conviviale, oltre a una zona cucina e un bagno. Completa la proprietà una caratteristica grotta, ideale come cantina per vini o spazio di conservazione. La proprietà è dotata di allacci alla rete elettrica e idrica. Soluzione versatile, adatta come deposito di charme, base d'appoggio per soggiorni nel borgo o ambiente dedicato al tempo libero. Ottima opportunità per chi è alla ricerca di un immobile unico nel suo genere, inserito in un contesto storico di grande suggestione. Contattaci per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

