



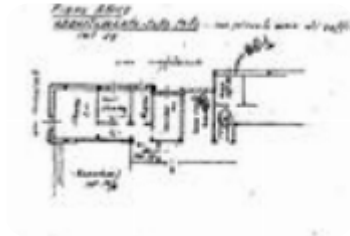
Rif.: 61204929

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Capranica, Strada antica della valle dei santi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** G

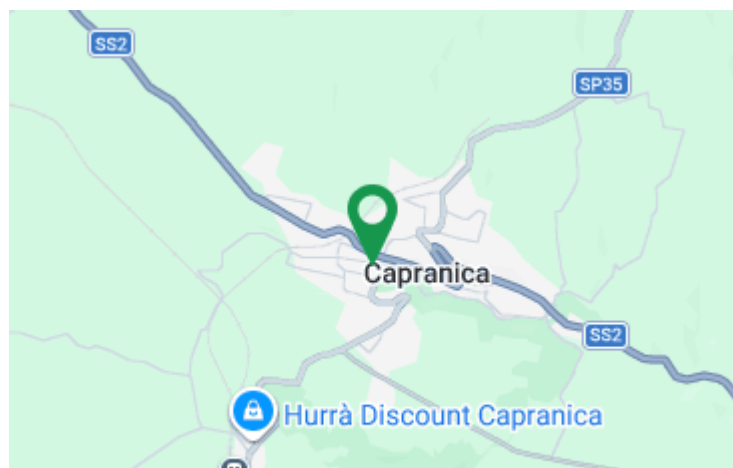
**EP globale non rinnovabile:** 248.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mansarda ristrutturata con camino e vasca idromassaggio in zona centrale a Capranica. Nel cuore di Capranica, in località Valle Santi, una delle zone più centrali e servite del paese, proponiamo in vendita un appartamento mansardato completamente ristrutturato, situato all'ultimo piano di una palazzina in ottime condizioni, priva di ascensore. L'immobile, di dimensioni contenute ma perfettamente distribuite, si presenta con finiture moderne e ambienti curati nei dettagli, ideali per chi cerca una soluzione accogliente e funzionale. L'ingresso conduce a una cucina attrezzata con tutti i comfort, seguita da un bagno dotato di vasca idromassaggio. La zona giorno si compone di un grazioso soggiorno con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e rilassante. Completa la proprietà una confortevole camera da letto. Tra le dotazioni troviamo portone blindato e impianti rinnovati, a garanzia di sicurezza e praticità. Soluzione ideale come prima casa per single o coppie, oppure come investimento grazie alla posizione centrale e alla tipologia molto richiesta. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

